



**Terracielo**  
Apartamentos



- Nace como un proyecto que entiende los nuevos estilos de vida en Chinchiná. Aquí, el cielo se abre a quienes buscan practicidad y la libertad de vivir su propio ritmo.
- Más que un apartamento, es un espacio pensado para quienes valoran la comodidad sin excesos, un **hogar** donde caben los afectos más importantes: tu pareja, tu hijo o tu mascota.
- Un lugar para mirar hacia adelante, crecer y construir sueños sin perder la cercanía de lo escencial.



Sueños que se elevan



Torre de apartamentos  
(florecen nuevos comienzos)

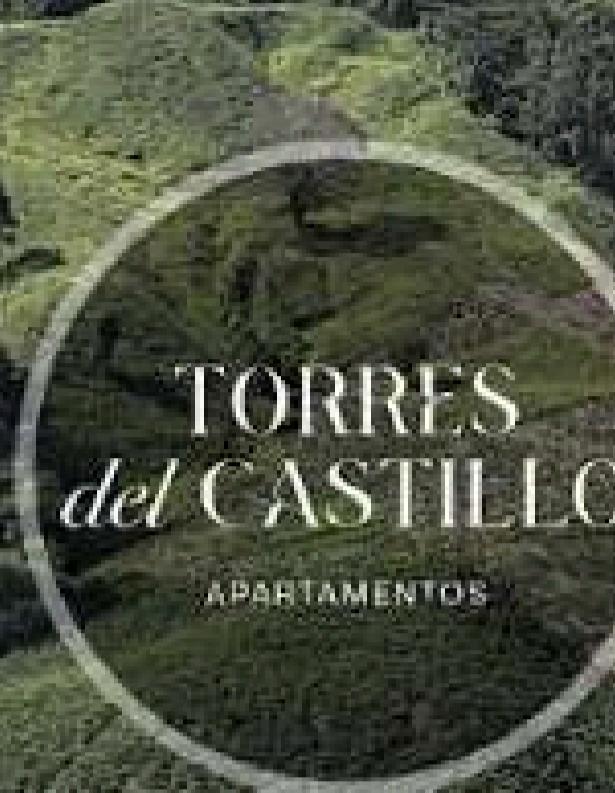


Entorno cafetero



Chinchiná y sus paisajes

Bases en tierra fértil



Cancha la Doctora



# Urbanismo General



Render Ilustrativo

1. Play Zone
2. Kiosko Terra
3. Game Zone
4. Teleportero



Render Ilustrativo



Una única torre en conjunto cerrado con teleportero





Game Zone



Render Ilustrativo



Kiosko Terra



Render Ilustrativo



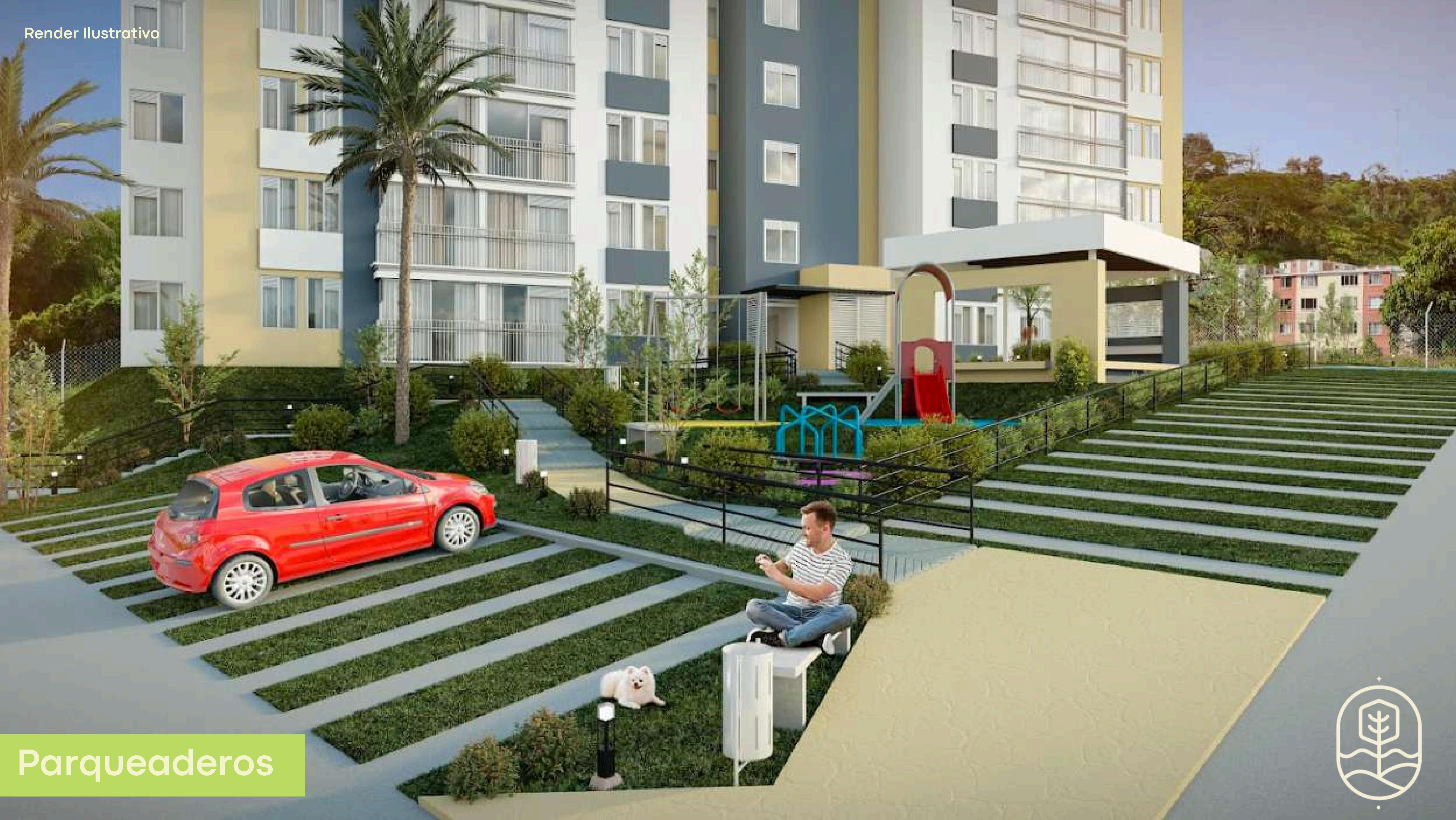
Kiosko Terra

Render Ilustrativo

Play Zone



Render Ilustrativo



Parqueaderos



# Plantas



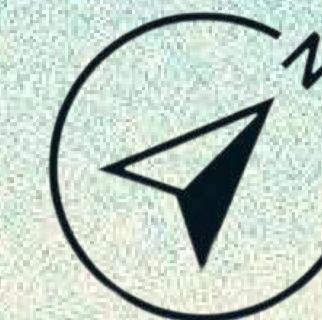
# Planta General

## Vista Chinchiná

X7



X8



X1



X2

X6

X5

## Vista a la montaña

X4

X3



Área neta o área privada construida (extensión superficialia cubierta de cada bienprivado, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales) y el área bruta o área total construida, (sumatoria del área privada construida mas las zonas comunes entiéndase muros internos y operimétricos). Dentro del área aquí establecida se encuentran los muros medianeros y delas fachadas, los cuales son elementos comunes. \*Las casas serán entregadas en obra gris \*El precio estaproyecto a la fecha probable de entrega en todo caso el valor final será de 90 SMMLV a la fecha de escrituración del inmueble

# Apartamento tipo 1 - 4 - 5 - 8

Área construida  
aprox.

**47.37 m<sup>2</sup>**

Área privada.  
**41.45 m<sup>2</sup>**



Tu apartamento se entregará en obra gris

Área neta o área privada construida (extensión superficialia cubierta de cada bien privado, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales) y el área bruta o área total construida, (sumatoria del área privada construida mas las zonas comunes entiéndase muros internos y o perimetrales). Dentro del área aquí establecida se encuentran los muros medianeros y de las fachadas, los cuales son elementos comunes. \*Las casas serán entregadas en obra gris \*El precio esta proyecto a la fecha probable de entrega en todo caso el valor final será de 90 SMMLV a la fecha de escrituración del inmueble



# Apartamento tipo 2 - 3 - 6 - 7 Esquinero

Área construida  
aprox.

**47.66 m<sup>2</sup>**

Área privada.

**41.73 m<sup>2</sup>**



Tu apartamento se entregará en obra gris

Área neta o área privada construida (extensión superficialia cubierta de cada bien privado, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales) y el área bruta o área total construida, (sumatoria del área privada construida mas las zonas comunes entiendase muros internos y o perimetrales). Dentro del área aquí establecida se encuentran los muros medianeros y de las fachadas, los cuales son elementos comunes. \*Las casas serán entregadas en obra gris \*El precio esta proyecto a la fecha probable de entrega en todo caso el valor final será de 90 SMMLV a la fecha de escrituración del inmueble





**Sabemos que elegir un hogar, también es elegir  
a la empresa que lo construye.**

Cuando eliges vivir en un proyecto de CFC, estás  
haciendo parte de algo más grande: una visión  
compartida de futuro, de comunidad y de  
bienestar.

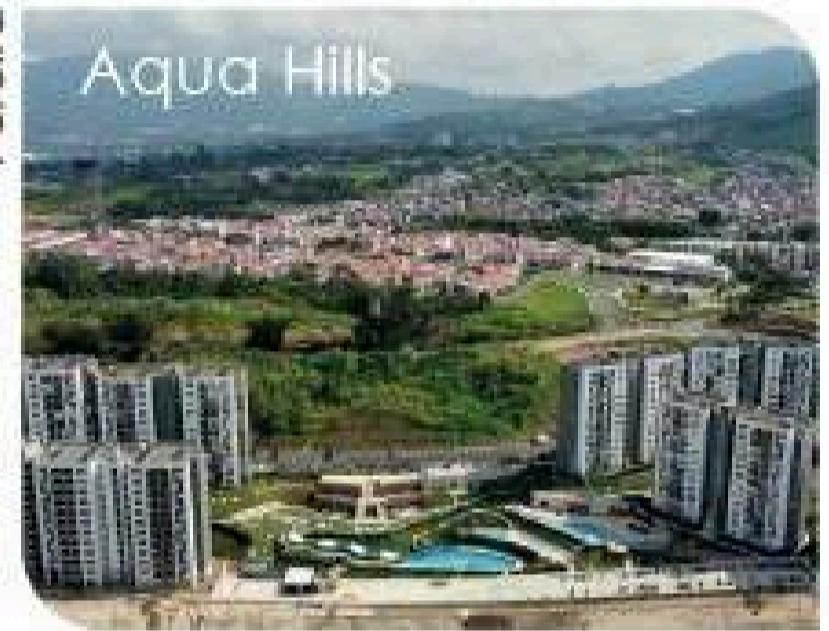
[www.cfcya.co](http://www.cfcya.co)

**CFC & A**<sup>®</sup> CRECE  
CONSTRUCCIONES  
CONTIGO

Jamundi



Pereira



Manizales



Desde 1998

**18.000**

Unidades de vivienda entregadas

**1.343.000 m<sup>2</sup>**

Metros cuadrados construidos

**2.320.000 SMMLV**

(2025) Inversión



## Vivienda Viva

Sistema de Gestión de construcción sostenible.

**Miembros del Consejo Colombiano** de Construcción Sostenible desde 2010.

Seleccionamos materiales locales.

**Pioneros en certificaciones de proyectos VIS.**

**2.300 unidades certificadas**

1.180 en proceso de certificación.

**Ahorro en agua**

110.300 (m<sup>3</sup>/año) 44 piscinas olímpicas al año.

**Ahorro energía**

2.950 (Mwh/año).





### Comunidades aledañas a los proyectos:

Creamos capacidad de dialogo para mitigar los impactos transitorios y permanentes de los proyectos que construimos.

Apoyamos iniciativas comunitarias, respaldamos celebraciones que fortalecen el tejido social, impulsamos la conciencia ambiental en la niñez y generamos oportunidades de formación integral a través del deporte.



### Colaboradores en obra:

Nos enfocamos en dignificar su labor, brindándoles condiciones seguras, oportunidades de capacitación y espacios para su desarrollo personal y profesional.

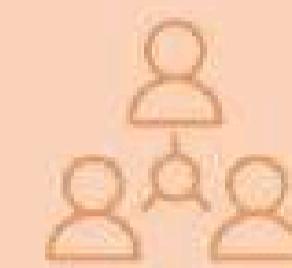
Con iniciativas como la certificación de competencias junto al SENA, fortalecemos sus conocimientos y reconocemos el valor de su experiencia.



### Comunidades propias:

Nuestro objetivo es aportar a la construcción de tejido social para que los hogares que lleguen a los proyectos que construimos estén dentro de un entorno seguro, sostenible y con sentido de pertenencia.

Por eso, acompañamos los primeros pasos de convivencia, fomentamos el cuidado de los espacios y promovemos actividades que fortalezcan los lazos entre vecinos.



### Voluntariado:

Con nuestro grupo de colaboradores buscamos impactar positivamente a nuestros grupos de interés a través de iniciativas sociales y ambientales que contribuyan al desarrollo sostenible y a la solución de problemáticas en las comunidades.



**En Construcciones CFC creemos que comprar vivienda es una de las decisiones más importantes en la vida de una familia.**

Por eso, nuestro mayor compromiso es entregar hogares que brinden tranquilidad, seguridad y bienestar duradero.

Cada proyecto está respaldado por más de 25 años de experiencia, certificaciones en construcción sostenible y un equipo interdisciplinario que cuida cada detalle, desde los cimientos hasta la entrega final.

Nuestra promesa está contigo en cada etapa, contamos con un proceso de posventas y acompañamiento, pensado para responder con responsabilidad y confianza a quienes nos eligen.



# Visítanos

Salas de negocios CFC&A - Caldas

Chinchiná:

Calle 12 #7-68 centro- Chinchiná. Altoverde -  
Al frente de Buencafé liofilizado.

Manizales

C.C. Fundadores local 9928

C.C. Cable Plaza local 101



**Terracielo**  
Apartamentos

# Nota legal

Nota Legal: La información aquí contenida es de tipo comercial e ilustrativa, y puede ser modificada por razones de orden comercial, técnico o legal; tiene elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración; en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas del proyecto que son conocidas y suscritas por los compradores. Y se entregarán de conformidad con lo aprobado en las licencias de urbanismo y construcción. CFC&A podrá complementar la oferta del mismo con nuevas edificaciones, y/o realizar ajustes en general respecto a cualquiera de sus aspectos cualitativos y/o cuantitativos en cualquier momento.

Estrato 3.

VIS\* Vivienda de interés social el precio final se calcula en SMMLV.



Gracias.  
Compra, invierte y refiere.



**Terracielo**  
Apartamentos