



CFC El Buen Vecino

En Construcciones CFC entendemos que cada proyecto que desarrollamos transforma no solo un espacio físico, sino también las dinámicas sociales que lo rodean. Por eso nace **CFC El Buen Vecino**, una apuesta integral que orienta nuestra relación con las comunidades, dentro y fuera de nuestros proyectos.



¿Qué es CFC El Buen Vecino?

Es nuestra estrategia de relacionamiento social, diseñada para crear confianza, bienestar y valor compartido con las personas y los territorios donde construimos.

A través de esta iniciativa, promovemos una convivencia armónica, el respeto mutuo y el desarrollo sostenible, entendiendo que construir vivienda también implica construir tejido social.

Comunidades Aledañas

Quienes ya viven cerca de nuestras obras. Con ellos construimos relaciones de confianza desde el primer día, con diálogo abierto, transparencia y respeto mutuo.

Comunidades Internas

Quienes llegan a vivir en nuestros proyectos. Los acompañamos a construir su nueva comunidad, a convivir en armonía y a apropiarse de su nuevo hogar.

Nuestros tres pilares

01

Cercanía que genera confianza

Escuchamos a las comunidades, abrimos espacios de diálogo y construimos relaciones transparentes desde el inicio hasta mucho después de la entrega.

02

Convivencia que construye bienestar

Promovemos el respeto, la corresponsabilidad y la apropiación de los espacios, dentro de nuestros proyectos y en los entornos donde construimos.

03

Sostenibilidad que deja huella

Integramos prácticas responsables con impacto positivo en el entorno social y ambiental, alineadas con nuestra trayectoria en construcción sostenible.

Con las comunidades aledañas

Construimos relaciones de confianza con quienes nos reciben en su territorio.

Diálogo permanente

Espacios de comunicación abierta con líderes comunitarios y vecinos en cada municipio donde operamos.

Información oportuna

Comunicamos los avances, cronogramas e impactos de obra de forma transparente antes de que generen inquietudes.

Mitigación de impactos

Acciones concretas para reducir afectaciones sociales y ambientales en el entorno durante la construcción.

Apoyo a iniciativas locales

Acompañamos a Juntas de Acción Comunal, clubes deportivos y organizaciones sociales con recursos y gestión.

Nuestros programas con la comunidad

CFC El Constructor Sostenible



Educación ambiental para niños y jóvenes que siembra conciencia desde temprana edad.

+680

niños impactados por año

Deporte con Propósito



Formación integral a través del deporte en comunidades vulnerables, fomenta convivencia y habilidades para la vida.

+200

actividades por año

Red de Líderes Comunitarios



Programa activo desde 2021 que fortalece la gestión y participación de organizaciones locales en cada municipio.

+25

JAC y org. aliadas

Nuestra presencia territorial

Nuestro trabajo social comunitario construye y afianza el capital social de CFC, generando una interacción permanente con comunidades en las zonas de influencia de nuestros proyectos de construcción.

Dosquebradas



11 Juntas de Acción Comunal
1 Edil del sector
Club deportivo de Rugby
Red de líderes activa desde 2021

Villamaría



JAC Barrio La Florida
JAC sector Molinos
Institución Educativa La Florida
Aporte al CAI del Barrio La Florida

Chinchiná



8 Juntas de Acción Comunal
1 Club deportivo comunitario
Red de líderes en construcción
Actividades durante todo el año

En las comunidades que construimos

Sembramos cultura de convivencia desde el primer día.

1

Preasambleas de bienvenida

Presentamos el proyecto, el entorno y los vecinos. El inicio de una comunidad real.

2

Curso de Saberes para la Administración

Capacitamos a los propietarios para administrar bien su patrimonio colectivo.

3

Pre-Manual de Convivencia

Construimos juntos las normas que regirán la vida en comunidad.

4

Celebraciones Comunitarias

Día de los Niños, Día de la Familia, Navidad: momentos que crean lazos.

5

Inauguración de Zonas Sociales

Acompañamos la apertura de los espacios que son el corazón de la comunidad.

Nuestro impacto en comunidades propias

+330

residentes acompañados por año

+17

integraciones comunitarias al año

5+

proyectos activos en el programa

Un programa reconocido a nivel nacional



Premio Camacol Caldas

Mejor Programa de Gestión con Comunidades
— Camacol Caldas.

Este programa de trabajo con comunidades recibió su primer reconocimiento destacándose por su relacionamiento.



Premio Camacol Risaralda

Mejor Programa de Gestión con Comunidades
— Camacol Risaralda.

Nuestro trabajo en Risaralda nos posicionó como referente regional, abriéndonos las puertas al certamen nacional.



Premio Camacol Nacional

Responsabilidad Social — Mejor Programa de
Gestión con la Comunidad.

El máximo gremio constructor del país reconoció nuestro programa como el mejor de Colombia.

Nuestro compromiso es construir más que vivienda.

Con cada proyecto, construimos también confianza, convivencia y bienestar para las comunidades.



Sabemos que somos un vecino incómodo. Sin embargo, hacemos todo lo posible por ser uno bueno. Si tienes alguna sugerencia o queja, comunícate:

- **Encargado de comunidades** 318 3881485
- **Servicio al cliente** 320 6313395