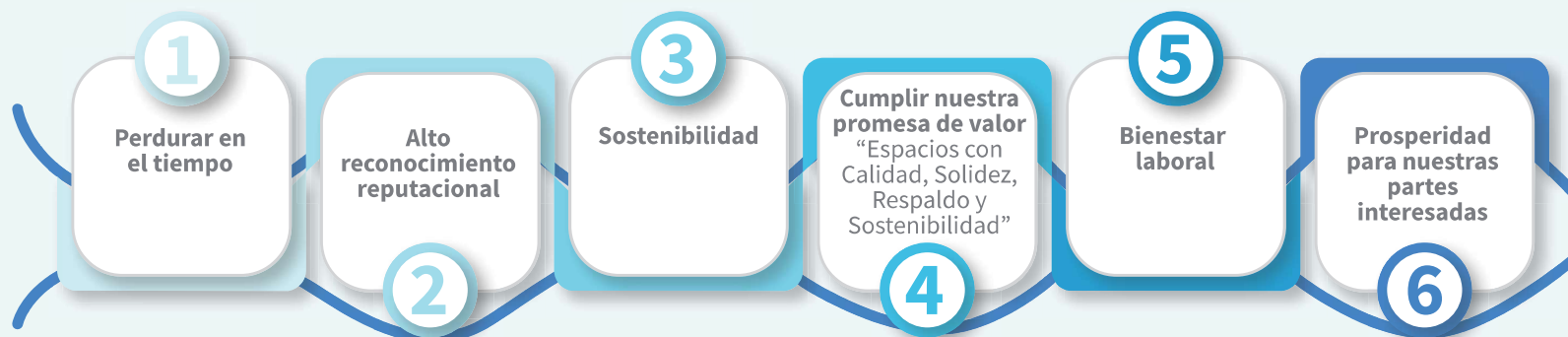


En CFC logramos





En CFC logramos

Visión

Ser la marca constructora líder en el corazón de quienes nos inspiran en el cuidado de cada detalle.

“Sigamos siendo constructores de prosperidad”.

Accionistas CFC&A



En CFC logramos

Propuesta de valor

Calidad, solidez, respaldo y sostenibilidad



En CFC logramos



Pilar
Económico



En CFC logramos



627

Unidades de
viviendas escrituradas



\$151.4 B

Cop escriturados



496

Unidades
construidas



5

Cierres de negocio
nuevos



1.391

Unidades de vivienda
prevendidas



+\$398 B

Cop en ventas



Equipo Directivo

Pilar Económico

La solidez económica de Construcciones CFC en 2025 es resultado de una gestión que combina productividad Lean, digitalización avanzada y una cadena de valor más robusta. Crecemos con estándares, evidencia y responsabilidad.



• Escrituración y Comercialización

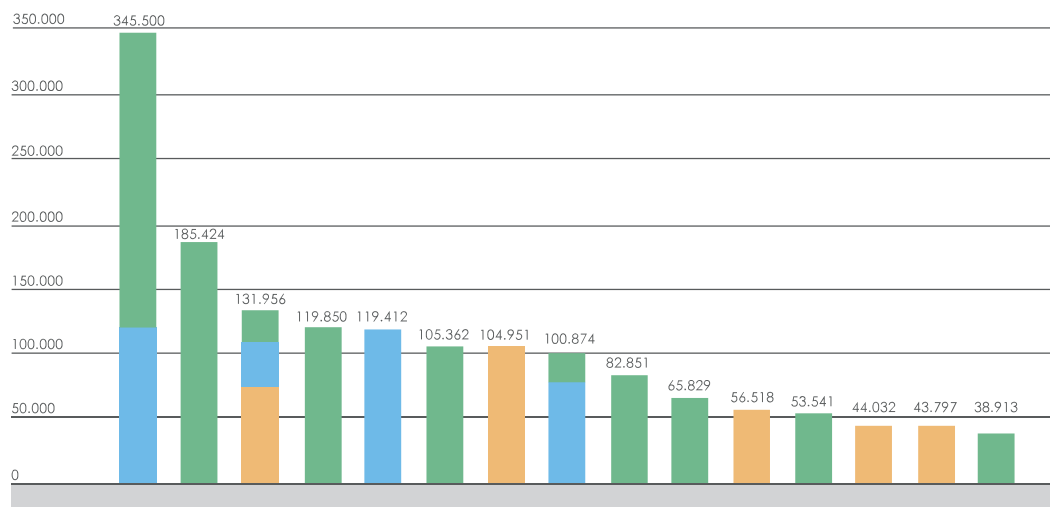
El 2025 en escrituración: 627 unidades escrituradas por un valor de 151.420 millones de pesos.

Prevendimos 1391 unidades de vivienda con 22 proyectos activos con un cumplimiento de la meta del 103% lo que consolida a CFC como el líder en ventas inmobiliarias del Eje Cafetero. Este resultado refleja la confianza de cientos de familias en nuestro modelo de vivienda y en nuestra capacidad de cumplir.

El 80% de las unidades construidas correspondió a Vivienda de Interés Social (VIS), lo que refuerza el propósito del acceso a la vivienda digna y alinea el modelo de negocio con la política habitacional nacional.

En CFC logramos

Gráfica de Galería Inmobiliaria



Para Construcciones CFC, el 2025 fue un año donde consolidamos el liderazgo indiscutible en el sector inmobiliario del Eje Cafetero.

Celebrando 27 años de trayectoria, la compañía logró cifras récord que reafirman la confianza del mercado en su propuesta de valor.

496 Unidades construidas 2025

En CFC logramos



PALMETUM PARK
CLUB HOUSE

Palmétum Park

Etapa 4
144 Und. Construidas
43 Und. Entregadas



EL RETIRO
la Ronda
Condominio Campestre

El Retiro

Etapa 4
61 Und. Construidas
47 Und. Entregadas



arboletes
del castillo

Arboletes del Castillo

Etapa 1
64 Und. Construidas
19 Und. Entregadas



Altoverde
CONDOMINIO CAMPESTRE

Altoverde
Etapa 2

35 Und. Construidas
32 Und. Entregadas



MAJESTIC III
CENTRAL PARK

Majestic III
Etapa 1

192 Und. Construidas
167 Und. Entregadas



CANAÁN Living
Apartamentos

Canaán Living
Etapa 1

Avance 10% Parquederos
Avance 27% En Torre



● Ecosistema Tecnológico

La transformación digital se consolidó en 2025 como habilitador transversal del modelo de negocio. El ecosistema de 19 herramientas activas —distribuidas en 5 dominios tecnológicos, con 7 soluciones apoyadas en inteligencia artificial y 3 desarrollos propios— permite que la información deje de circular en silos y opere como soporte de decisiones estratégicas.

Dominio	Propósito	Madurez
Jornada del cliente	Atracción, vinculación y servicio end-to-end	En evolución
Gestión y control de proyectos	Planeación, productividad y control	Consolidado
Procesos operativos	Automatización de obra y soporte	Consolidado
Procesos financieros	Modelación, caja y analítica	Consolidado
Procesos estratégicos	Talento, legal, auditoría e IA	Consolidado

La conexión entre BIM, Sinco ERP, PMO Digital, Líneas de Balance, tableros en Power BI y desarrollos propios como Atenea permitió que la información dejara de circular por silos y empezara a operar como soporte de decisiones. En términos de sostenibilidad económica, esto significa menos reproceso, más anticipación de restricciones, mejor trazabilidad presupuestal y una mayor capacidad para responder a clientes, obra y dirección.

Dimensión: **Gobierno Corporativo**

Una empresa BIC crea valor cuando convierte sus principios en reglas, controles y decisiones verificables. En 2025, la Lista de Chequeo de Gobierno Corporativo reveló un nivel de cumplimiento del 88.2% sobre 34 frentes evaluados: 30 en cumplimiento, 3 sin cumplimiento y 1 en mejora. Esta evidencia muestra una gobernanza que rinde cuentas con transparencia.

En CFC logramos

● Scorecard — Gobierno Corporativo

Indicadores de Gobernanza	
Indicador	2025
Avance lista de chequeo BIC	88.2% (30/34)
Frentes por fortalecer	4 de 34
Reportes regulatorios entregados	100% oportuno
Inversión en sostenibilidad / utilidad neta	2.77%
Proveedores locales identificados	1.220 (93%)

Durante 2025 la organización reportó estados financieros certificados por revisoría fiscal; entrega de reportes obligatorios ante la Superintendencia de Sociedades en sostenibilidad y SAGRILAF; soportes de AROS acumulados a Diciembre; ausencia de operaciones sospechosas por reportar; autoevaluación de estándares mínimos de SST y seguimiento al PESV. También sostuvo canales de atención para grupos de interés, mecanismos de rendición de cuentas y acceso institucional al Código

de Buen Gobierno Corporativo. En conjunto, estos elementos reflejan una estructura de control y transparencia que aporta confianza a accionistas, trabajadores, clientes, proveedores y autoridades. Se destinó el 2,77% de la utilidad neta después de impuestos a iniciativas de sostenibilidad, superando el piso interno del 1%. A esto se suman la divulgación de misión, visión y propósito en web e intranet, la comunicación periódica de logros en boletines internos. Así, el gobierno corporativo deja de ser solo una función de control para convertirse en una plataforma que alinea estrategia, cultura y responsabilidad empresarial.



En CFC logramos



Pilar
Social

En CFC logramos



678

Empleos totales



47%

Participación femenina



3.000+

Niños impactados



1º

Premios Camacol Nacional



Niños a las obras

Pilar Social

Construir ciudad exige construir confianza. El pilar social de Construcciones CFC en 2025 se expresó en dos frentes complementarios: un talento humano que creció, se formó y se desarrolló desde adentro; y una agenda comunitaria que convirtió el relacionamiento territorial en un activo estratégico de la empresa.



● Scorecard — Prácticas Laborales

Indicadores de Talento Humano		
Indicador	2024	2025
Empleos directos / indirectos	170 / 639	178 / 500
Rotación promedio mensual	2.0%	1.4%
Rotación voluntaria mensual	0.4%	0.5%
Participación femenina	46.5%	47%
Promociones internas	6	11

● Empleo y Diversidad

En 2025 generamos 678 empleos entre directos (178) e indirectos (500). La apertura de 23 nuevas posiciones y la concreción de 11 promociones internas confirman una apuesta por fortalecer capacidades desde adentro y reconocer las trayectorias de desempeño. El 47% de participación femenina en la organización refleja un equipo diverso, equilibrado y con criterios claros de inclusión.

La distribución etaria suma valor: el 18% del equipo tiene menos de 30 años, aportando renovación de capacidades y perspectivas; el 52% lleva más de 5 años en la empresa, evidencia de una cultura que retiene talento y genera sentido de pertenencia. Esta combinación generacional es el fundamento de una organización que aprende y crece.

En CFC logramos

2025
indicadores



En CFC logramos

● Desempeño y Desarrollo

El sistema de Desempeño 3D aplicado a 90 cargos críticos —el 50% de la planta— entrega resultados contundentes: el 93.3% de los colaboradores evaluados alcanzó al menos el 70% de sus objetivos, el 48.9% cumplió o superó todas sus metas, y 4 de cada 5 reportó alta satisfacción con su gestión. Estos números no solo miden resultados; revelan un equipo comprometido con el propósito de la empresa.

Las 11 promociones internas del año —frente a 6 en 2024— demuestran que el crecimiento desde adentro es una estrategia real, no un propósito enunciado. Las áreas de Proyectos, Gestión Humana, Comercial, Financiera y Construcciones fueron los motores de esta movilidad, asegurando que el conocimiento y la cultura se preserven y potencien.

● Formación Integral

La inversión en formación en 2025 superó las 30.540 horas-persona, con un enfoque deliberado: el 88% de la formación se concentró en factores que reducen riesgo, aumentan productividad y sostienen la cultura organizacional. El programa de Inteligencia Artificial para ejecutivos contó con 130 asistentes, consolidando la adopción tecnológica como competencia transversal, mientras que el programa de Bienestar y Mindfulness sumó 1.160 horas-persona en gestión del estrés y salud mental.

Programa de Formación	Indicador	Valor
SST y Liderazgo	% del total de formación	88%
IA para Equipo Ejecutivo	Asistentes	130
Bienestar y Mindfulness	Horas-persona	1.160



Mindfulness



En CFC logramos

Indicador SST	Personal Directo	Personal Indirecto
Trabajadores	178	500
Eventos registrados	2	37
Días de incapacidad	7	224
Frecuencia / 100 trabajadores	1.18	5.78
Inversión total SST	\$620 millones	

● Seguridad y Salud en el Trabajo

El cumplimiento del 97% del Plan Anual SST y el 100% del plan de formación e inspecciones confirman un sistema de seguridad que funciona. La inversión de \$620 millones en SST durante 2025 representa una apuesta seria por la protección de cada trabajador. En personal directo, los 2 accidentes registrados con apenas 7 días de incapacidad total evidencian la efectividad del sistema de prevención.

En personal indirecto de obra —donde el riesgo es estructuralmente mayor— se registraron 37 eventos con 224 días de incapacidad. Este resultado es el desafío abierto para 2026: fortalecer los estándares de SST en la cadena contratista con la misma disciplina que se aplica internamente. La celebración del Día del Trabajador de la Construcción con cobertura total en obras y los procesos de certificación por competencias para operarios de maquinaria son pasos concretos en esa dirección.



Dimensión: Prácticas con la Comunidad

Nuestra agenda comunitaria 2025 fue la más amplia y reconocida de nuestra historia. El programa Constructores de Sueños —con sus líneas CFC El Buen Vecino, El Constructor Sostenible y Deporte con Propósito— generó una huella de relacionamiento que se extiende por más de 5 municipios y llega a miles de personas.

● Scorecard — Prácticas con la Comunidad

En CFC logramos

2025 indicadores comunitarios



7

Iniciativas de voluntariado corporativo



61

Participaciones de voluntarios



116

Niños impactados (voluntariado)



54

Actividades ambientales (Constructor Sostenible)



3.000+

Niños impactados programa ambiental



90

Actividades deportivas Dosquebradas



En CFC logramos

● Voluntariado Corporativo

Las 61 participaciones de voluntarios en 2025 —triplicando las 20 de 2024— reflejan el fortalecimiento de la cultura de servicio dentro de la organización. Las siete iniciativas del año impactaron a 116 niños y a 15 madres gestantes o lactantes, combinando aprendizaje práctico con experiencias de propósito compartido para los voluntarios.

Entre los hitos del voluntariado: el Día del Niño en la Institución Educativa La Florida (60 niños), Niños a la Obra en El Retiro para hijos de colaboradores directos e indirectos (56 participantes), el programa Saberes para la Vida (15 madres) y la jornada Manos a la Obra en una escuela vecina de Central Park. Estas acciones conectan el trabajo diario con el servicio y transforman la relación empresa-comunidad.



● CFC El Constructor Sostenible

El programa de educación ambiental alcanzó a más de 3.000 niños en 4 municipios a través de 54 actividades. Temas como el cuidado del agua, el manejo de residuos, el ahorro de energía y la protección del medio ambiente se llevaron de forma práctica y lúdica a comunidades aledañas a nuestros proyectos. Con un promedio de 61 niños por actividad, el alcance por sesión es significativo y el impacto acumulado es transformador.

Municipio	Actividades	Niños por actividad	Total impactados
Dosquebradas	18	60	1.080
Chinchiná	18	50	900
Villamaría	6	100	600
Jamundí	12	35	420
TOTAL	54	61 promedio	3.000+



En CFC logramos

En CFC logramos

● Deporte con Propósito

El programa deportivo en Dosquebradas cumplió 5 años de continuidad en 2025, con 90 actividades realizadas y un promedio de 55 niños por sesión. El Torneo de la Convivencia reunió a más de 50 deportistas en un espacio de integración y formación de habilidades para la vida. En Chinchiná se lanzó la primera iniciativa deportiva del municipio bajo este programa, uniendo a más de 5 barrios del sector con más de 30 niños y 50 participantes comunitarios.



• CFC El Buen Vecino — Comunidades Propias

El programa de construcción de tejido social en nuestros propios proyectos residenciales acompañó a los propietarios desde su llegada hasta la madurez de su comunidad. Las 17 integraciones realizadas en 5 proyectos alcanzaron a 330 personas, y las 5 celebraciones navideñas impactaron a 180 residentes adicionales, fortaleciendo la convivencia desde el primer día de ocupación.

Proyecto	Actividades	Personas impactadas
Acqua Hills	4	160
Majestic 2	3	90
Majestic 3	2	60
Palmetum	3	70
El Retiro	5	130
TOTAL	17	510

Programas implementados: Bienvenida a propietarios · Acompañamiento a administraciones · Integraciones comunitarias · Formación en administración · Preparación para asambleas · Promoción del manual de convivencia · CFC El Buen Vecino · Navidades comunitarias

En octubre de 2025, en Barranquilla, Construcciones CFC recibió el Premio Camacol Nacional a la Responsabilidad Social en la categoría Mejor Programa de Gestión con la Comunidad, por el programa Construcción de Tejido Social. Este reconocimiento del máximo gremio constructor del país consolida nuestro liderazgo en RSE a escala nacional.



En CFC logramos

● Presencia Territorial — CFC El Buen Vecino

Nuestro trabajo social comunitario construye y afianza el capital social de CFC, generando una interacción permanente con comunidades en las zonas de influencia de nuestros proyectos de construcción.



Dosquebradas

11 Juntas de Acción Comunal
1 Edil del sector
Club deportivo de Rugby
Red de líderes activa desde 2021



Villamaría, Caldas

JAC Barrio La Florida
JAC sector Molinos
Institución Educativa La Florida
Aporte al CAI del Barrio La Florida



Chinchiná

8 Juntas de Acción Comunal
1 Club deportivo comunitario
Red de líderes en construcción
Actividades durante todo el año

En CFC logramos



Pilar
Ambiental



En CFC logramos



85%

RCD reciclados



5

Etapas certificadas



1°

LEED en Caldas



13.2 t

Residuos a disposición final



Equipo Estructuración

Pilar ambiental

Construir con menor huella, mayor circularidad y mejores estándares de sostenibilidad es la tesis que guía nuestro impacto ambiental. En 2025 Construcciones CFC combinó una ruta de certificaciones internacionales con una gestión más robusta de residuos de construcción y demolición, e incorporó soluciones de movilidad sostenible en sus proyectos.



Dimensión:
**Prácticas
Ambientales**

En CFC logramos

● Scorecard — Prácticas Ambientales

Indicadores de Gestión Ambiental

Indicador	2024	2025
RCD generados	95 †	223.6 †
RCD aprovechados directamente en obra	14.8 †	20.7 †
RCD enviados a plantas de transformación	29%	85%
RCD enviados a disposición final	n.d.	13.2 †
Proyectos con certificación sostenible	85.7%	5 etapas cert.

● Gestión de Residuos de Construcción y Demolición

La gestión de RCD en 2025 registró uno de los avances más tangibles del período: pasamos del 29% al 85% de residuos enviados a plantas de aprovechamiento, una mejora de 56 puntos porcentuales en un solo año. De las 223.6 toneladas generadas, 20.7 se aprovecharon directamente en obra, 189 toneladas se entregaron a plantas de transformación y solo 13.2 toneladas llegaron a disposición final.

La norma Resolución 1257 de 2021 exige un aprovechamiento mínimo del 15% para 2025. Superamos esta meta de manera amplia. Esta trayectoria no solo cumple la regulación: demuestra que la circularidad en la construcción es técnicamente viable y operativamente manejable con los sistemas y aliados correctos.

Destino RCD	Cantidad (ton)	Porcentaje
Aprovechados directamente en obra	20.7	9%
Entregados a plantas de transformación	189.0	85%
Disposición final	13.2	6%
TOTAL GENERADO	222.9	100%



● Ruta de Certificaciones Sostenibles

La agenda de certificaciones en 2025 marcó hitos históricos para la empresa y para la región. La obtención de la primera certificación LEED en el departamento de Caldas para el proyecto El Retiro posiciona a CFC como pionero en estándares internacionales de construcción sostenible para vivienda. Adicionalmente, los proyectos Acqua Hills y Majestic II obtuvieron sus certificaciones EDGE finales, y Palmetum Park alcanzó la certificación CASA en sus etapas 1, 2 y 3.

Hito de Certificación	Proyecto	Certificación
Certificación final CASA	Palmetum etapas 1, 2 y 3	CASA Colombia
Certificación final EDGE	Acqua Hills	EDGE
Certificación final EDGE	Majestic II etapas 2 y 3	EDGE
Pre-certificación EDGE	El Retiro	EDGE
Primera LEED en Caldas	El Retiro	LEED for Cities & Communities
Material verificado	Concreto TLG — CCCS	Atributo sostenibilidad verificado

La estrategia de certificar el 100% de los proyectos elegibles en conjunto cerrado (tope VIS y no VIS) convierte la sostenibilidad en un estándar de la empresa, no en una excepción de proyecto. Esta decisión tiene impacto directo en el valor percibido por los compradores, en la competitividad comercial y en la reputación de CFC como constructor responsable.



En CFC logramos

● Participación en Ecosistemas de Sostenibilidad

CFC obtiene puesto en el Consejo Regional del CCCS, consolidando liderazgo en sostenibilidad.

Participación como panelista en ConstruVerde, compartiendo experiencias en construcción sostenible.

Los proyectos Palmetum y Majestic II fueron incluidos en la Guía VIS/VIP del Ministerio: solo 15 proyectos seleccionados a nivel nacional.

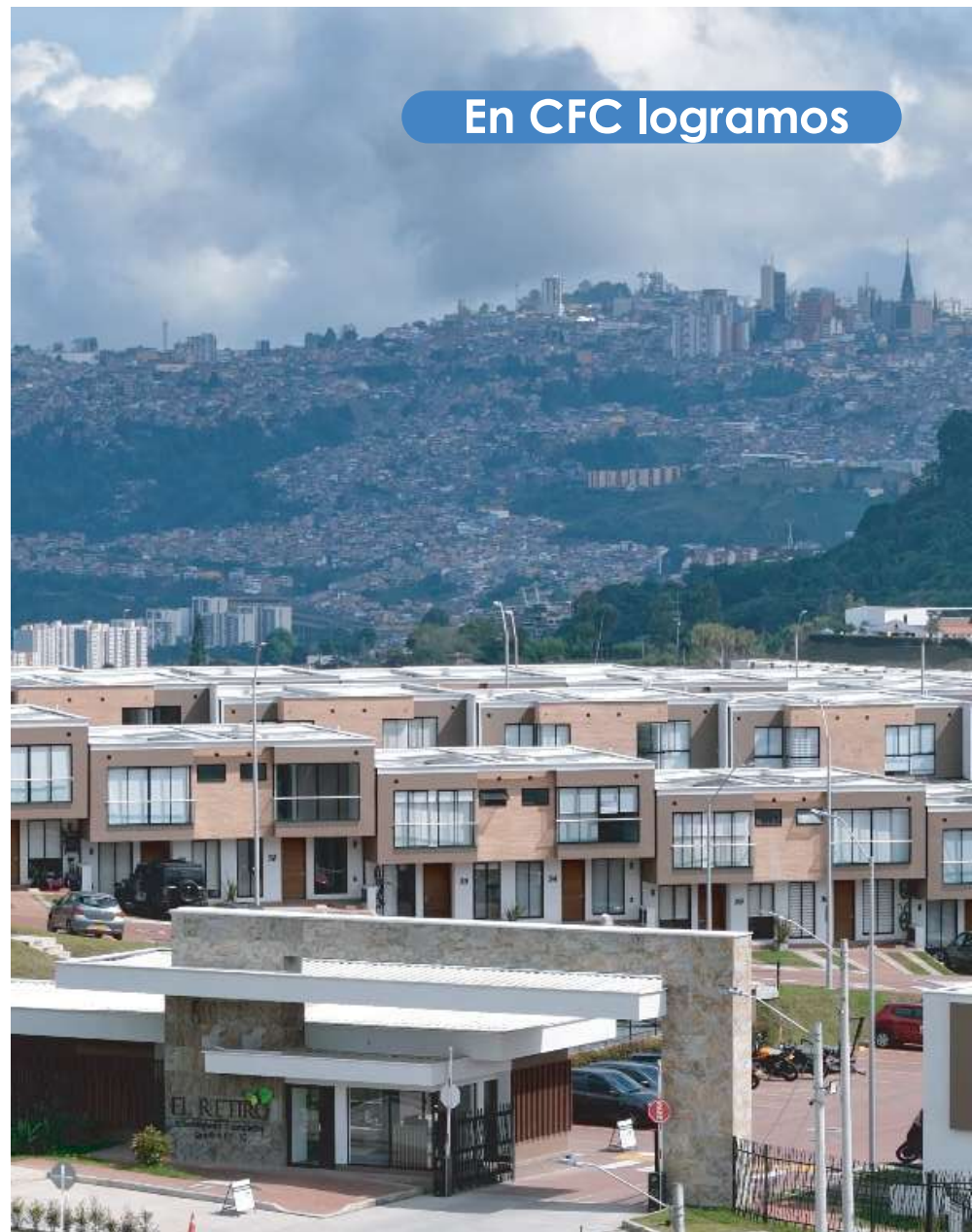
● Movilidad Sostenible

El proyecto El Retiro Condominio Campestre incorporó un sistema de micromovilidad sostenible —5 bicicletas eléctricas, 5 bicicletas convencionales y 5 patinetas eléctricas— que conecta a los residentes con la zona comercial cercana de manera ágil, segura y sin dependencia del vehículo particular. Esta iniciativa pionera a nivel nacional convierte la movilidad en un componente integral del proyecto habitacional y no en un servicio separado.

● Urbanismo Sostenible

La sostenibilidad ambiental va más allá del edificio: se expresa también en la calidad del entorno. En 2025 CFC reportó la generación de 121.700 m² de espacio público y zonas verdes en proyectos como Central Park, Hacienda Canan, Canaan Living y el macroproyecto La Doctora. La revisión de planos en tableta y el uso de la colección AEC de Autodesk aportan adicionalmente a una operación con menor huella de papel y mayor integración digital.

En CFC logramos



En CFC logramos



Reconocimientos
2025

En CFC logramos

Reconocimientos 2025



Pilar
Social

Premio RSE Camacol Risaralda

Por: Camacol Risaralda
Mejor programa de gestión
con la comunidad



Pilar
Social

Premio RSE Camacol Nacional

Por: Camacol Nacional
- Barranquilla
Mejor programa de gestión
con la comunidad



Pilar
Económico

1 puesto en ventas Eje Cafetero

Por: Galería Inmobiliaria
1391 unidades escrituradas



Pilar
Ambiental

Primera LEED en Caldas

Por: USGBC / CCCS
El Retiro —
LEED for Cities & Communities



Pilar
Ambiental

Puesto Consejo Regional CCCS

Por: CCCS Colombia
Liderazgo en sostenibilidad



Pilar
Ambiental

Guía VIS/VIP Ministerio

Por: Ministerio de Vivienda
Palmetum y Majestic II — 15
proyectos a nivel nacional





En CFC logramos



Premio Nacional Camacol

Un reconocimiento al compromiso con las personas y las comunidades.

2025





**Nuestros
proyectos**



20.000
unidades de
vivienda
**construidas y
entregadas**



Proyectos Manizales y alrededores



Proyectos Manizales y alrededores

Proyectos

- 01 Universidad Nacional de Colombia
- 02 Sicalsa
- 03 Portal del Bosque
- 04 Monte Verde
- 05 Sierraverde
- 06 Saukará
- 07 Sierra Bonita
- 08 Bosques de la Sierra
- 09 Tejares del Este
- 10 Camino del Cerro
- 11 Celema
- 12 Horizontes
- 13 Capitalia
- 14 Terrazas del Río
- 15 Alameda de San Luis
- 16 Portal de San Luis
- 17 Torreon San Jorge
- 18 Benidorm Hotel
- 19 Plaza Verde Centro Comercial
- 20 Santa Ana de la Sierra
- 21 El Agrado
- 22 Torres de Buena Vista
- 23 Santa María
- 24 Mocawa
- 25 Reserva de la Florida
- 26 Entreverde
- 27 Terranova
- 28 Parquecentro
- 29 Florida del Campo
- 30 Capitalia Residencial
- 31 Natura
- 32 Amarello
- 33 Centriko
- 34 Guaduales de la Libia
- 35 Alúa



Proyectos de vivienda

Manizales y alrededores



Sierra Bonita

100 casas

Valor inversión: 26.537 SMLV

Área Construidos: 9.000 m²



Portal del Bosque

10 casas

Valor inversión: 3.333 SMLV

Área Construida: 1.170 m²



Torreón de San Jorge

80 Aptos

Valor inversión: 10.056 SMLV

Área Construidos: 4.480 m²

Proyectos de vivienda

Manizales y alrededores



Portal de San Luis

50 Aptos

Valor inversión: 6.174,71 SMLV

Área Construidos: 3.240 m2



Bosques de la Sierra

80 Casas

Valor inversión: 25.343 SMLV

Área Construida: 9.400m2



Torres de Buenavista

150 Aptos

Valor inversión: 13.743 SMLV

Área Construida: 6.870 m2

Proyectos de vivienda

Manizales y alrededores



Bosques de la Sierra

80 Casas

Valor inversión: 25.343 SMLV

Área Construida: 9.400m²



Torres de Buenavista

150 Aptos

Valor inversión: 13.743 SMLV

Área Construida: 6.870 m²



Alameda de San Luis

64 aptos

Valor inversión: 9.449,87 SMLV

Área Construida: 3044 m²

Proyectos de vivienda

Manizales y alrededores



Monteverde

54 casas

Valor inversión: 19.696,64 SMLV

Área Construida: 6.068 m²



Camino del Cerro

80 Aptos

Inversión inicial: 20.290,69 SMLV

Área Construida: 5.484 m²



Terrazas del Rio

192 Aptos 8 locales

Inversión inicial: 31.333,33 S.M.L.V

Área Construida: 13.680 m²

Proyectos de vivienda

Manizales y alrededores



Sierra Verde

105 casas

Inversión inicial: 31.243 SMLV

Área Construidos: 12.390 m²

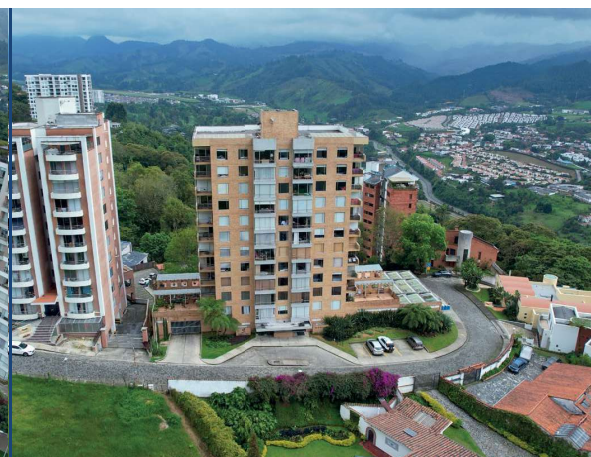


Horizontes

169 Aptos

Inversión Inicial: 78.431,37 SMLV

Área Construidos: 9.997 m²



Tejares del Este

44 Apartamentos

Inversión inicial: 16.113,02 SMLV

Área Construida: 6.031 m²

Proyectos de vivienda

Manizales y alrededores



Florida del Campo

71 casas

Valor inversión: 41.800,30 SMLV

Área Construidos: 11.040 m2



Parque Centro

60 Bodegas 38 Locales

Valor inversión: 29.891,66 SMLV

Área Construida: 10.765 m2



Reserva de la Florida

55 Casas

Valor inversión: 61.390,291,292 SMLV

Área Construida: 9.466 m2

Proyectos de vivienda

Manizales y alrededores



Santa Ana de la Sierra

43 casas

Inversión inicial: 12.834,37 SMLV

Área Construida: 3.988 m²



Terranova

206 Casas

Valor inversión: 95.944,87 SMLV

Área Construida: 26.409 m²



Entreverde

65 Casas

Valor inversión: 38.087,50 SMLV

Área Construida: 9.172 m²

Proyectos de vivienda

Manizales y alrededores



Saukará

43 Apartamentos

Valor inversión: 10.238,24 SMLV

Área Construida: 3.524 m²



Santamaría

108 Apartamentos

Valor inversión: 11.726,21 S.M.L.V

Área Construida: 5.472 m²



Bosques de la Livonia

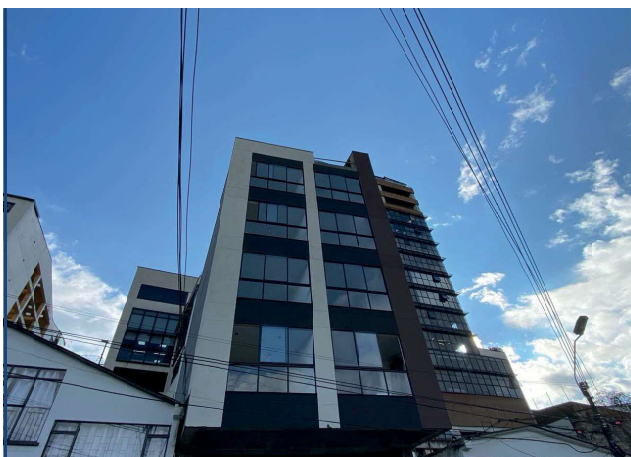
48 Apartamentos

Valor inversión: 5.616,00 SMLV

Área Construida: 2.912 m²

Proyectos de vivienda

Manizales y alrededores



Capitalia apartamentos

11 apartamentos

Valor inversión: 76.101,00 SMLV

Área Construida: 20.022 m2



Mocawa

128 Casas

Valor inversión: 45.991,36 SMLV

Área Construida: 12.994 m2



Capitalia Centro Empresarial

105 Oficinas

Valor inversión: 43.155,91 SMLV

Área Construida: 11.117 m2

Proyectos de vivienda

Manizales y alrededores



Guaduales de la Libia

148 Aptos

Valor inversión: 34.304,00 SMLV

Área Construida: 11.281 m²



Atúa

30 Apartamentos

Valor inversión:

13.714,00 SMLV

Área Construida:

4.239 m²



El Agrado

34 unidades

Valor inversión: 10.312,33 SMLV

Área Construida: 59.705 m²

Proyectos de vivienda

Manizales y alrededores



Nattura

131 Casas

Valor inversión:

53.537,00 SMLV

Área Construida:

14.642 m2



Amarello

255 aptos

Valor inversión: 76.101,00 SMLV

Área Construida: 20.022 m2



Centriko

149 apartamentos

Valor inversión: 76.101,00 SMLV

Área Construida: 20.022 m2

Proyectos de vivienda

Manizales y alrededores



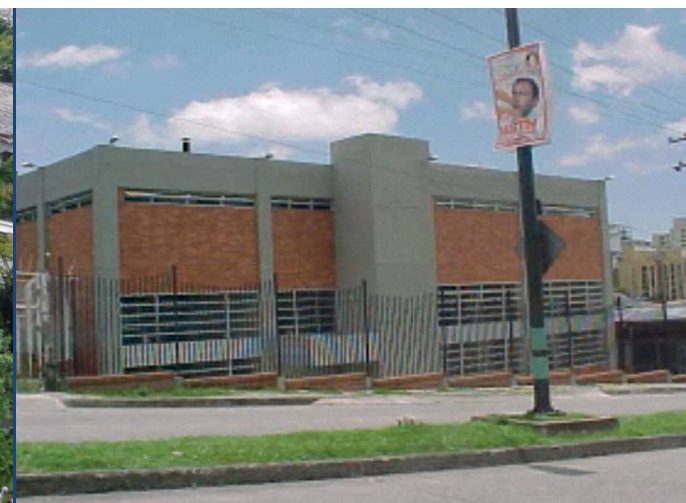
Fabrica Acerías de Caldas

Valor inversión: 12.760,00 SMLV
Área Construida: 12.000 m²



Planta Fundición Sicolsa

Valor inversión: 3.408,00 SMLV
Área Construida: 1.170 m²



Planta Celema Larga Vida

Valor inversión: 3.911,00 SMLV
Área Construida: 1.000 m²

Proyectos de vivienda

Manizales y alrededores



Edificio de aulas Universidad Nacional Sede la Nubia

Valor inversión: 1.098,00 SMLV

Área Construida: 3.331 m²



Bloque D Universidad Nacional (Reforzamiento)

Valor inversión: 752,00 SMLV

Área Construida: 2.000 m²



Universidad Católica de Manizales

Bloque Académico y Administrativo

Universidad Católica de Manizales

Valor Inversión: 27.077 S.M.L.V.

área Construida: 11.000 m²

Proyectos de vivienda

Manizales y alrededores



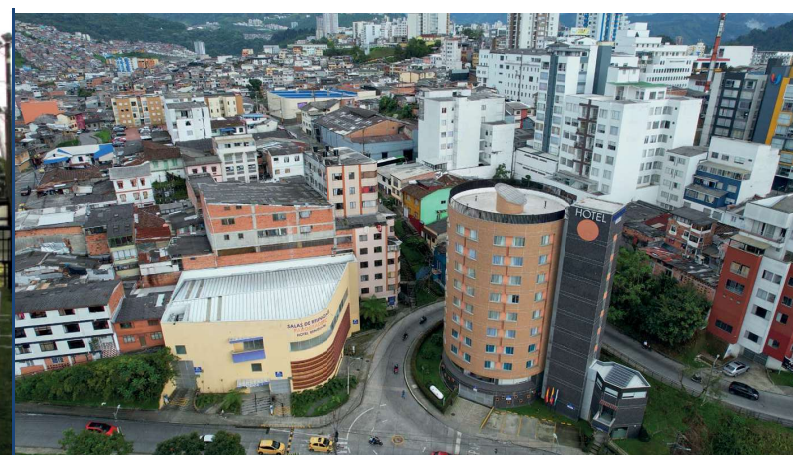
Centro Comercial Plaza Verde

Valor inversión: 6.060,53 SMLV
Área Construida: 1.381.94 m²



Universidad Católica de Manizales

Campus deportivo
Valor Inversión: 2767 S.M.L.V.
Área Construida: 1.253 m² de canchas
y áreas deportivas y 364 m² del Mall m²



Hotel Benidorm

Valor inversión: 8.355 SMLV
Área Construida: 3.103 m²

Nuestro futuro Manizales



El Retiro

299 casas

Valor inversión:

179.000 millones

Área Construida: 34.500 m²



Bianco

300 apartamentos

Nuestro futuro Chinchiná



Alto Verde

153 casas

Valor inversión: 76.000 millones

Área Construida: 16.000 m²



Arboletes del castillo

373 casas

Valor inversión: 74.600 millones

Área construida: 22.753 m²



Torres del castillo

816 apartamentos

Proyectos Pereira y Dosquebradas



Proyectos Pereira y Dosquebradas

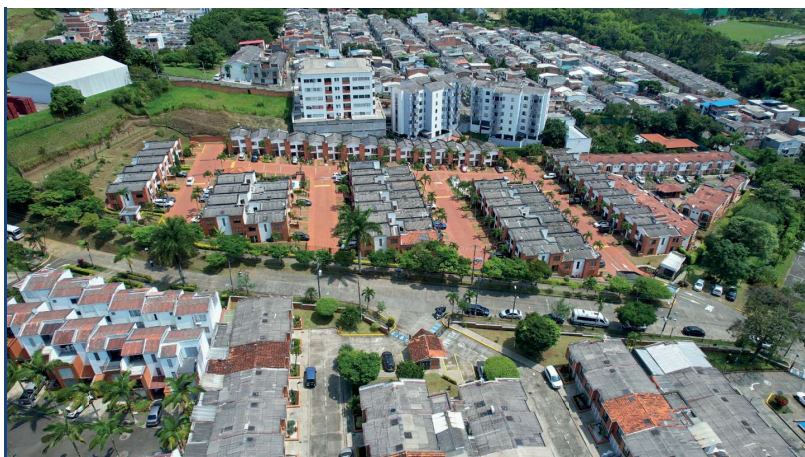


Proyectos

- 1 La Estación
- 2 El Progreso
- 3 Centro Comercial Único
- 4 Saltrías
- 5 Cartones y Papeles
- 6 Alameda de San Luis
- 7 Bosques de Alamos
- 8 Altos de Alamos
- 9 Buena Vista
- 10 Caminos de Canaan
- 11 Bosques de Canaan
- 12 Ceiba Grande de canaan
- 13 Guaduales de Canaan
- 14 San Juan de la Sierra
- 15 Portón de Santacruz
- 16 Bella Scudi
- 17 Rivera Campestre
- 18 Rincón de la Palma
- 19 Bodegas Casa Luker
- 20 Villa Concha
- 21 Majestic I
- 22 Acqua Hills
- 23 Metropolitan
- 24 Acqua
- 25 Ágora
- 26 Centro Comercial El Progreso
- 27 Majestic II

Proyectos de vivienda

Pereira y Dosquebradas



Rincón de la Palma

43 Casas

Valor inversión: 9.857,61 SMLV

Área Construida: 3.490 m²



Mirador de Bella Sardí

63 Casas

Valor inversión: 3.368,81 SMLV

Área Construida: 2.268 m²



Reserva de Alamos

40 Apartamentos

Valor inversión: 8.659,22 SMLV

Área Construida: 3.032 m²

Proyectos de vivienda

Pereira y Dosquebradas



Altos de Buenavista

32 Aptos

Valor inversión: 11.848,49 SMLV

Área Construida: 3.903 m²



Caminos de Canaán

26 Casas

Valor inversión: 9.006,02 SMLV

Área Construida: 3.198 m²



Portón de Santacruz

35 Apartamentos

Valor inversión: 10.907,54 SMLV

Área Construida: 3.700 m²

Proyectos de vivienda

Pereira y Dosquebradas



Villa Concha

22 Casas

Valor inversión: 14.791,33 SMLV

Área Construida: 4.024 m²



Bosques de Canaán

62 Casas

Valor inversión: 30.123,51 SMLV

Área Construida: 7.812 m²



Bosques de Álamos

48 Aptos

Valor inversión:

10.907,54 SMLV

Área Construida: 3.700 m²



Proyectos de vivienda

Pereira y Dosquebradas



Rivera Campestre

46 Casas

Valor inversión: 15.775,54 SMLV

Área Construida: 5.588 m²



San Juan de la Sierra

120 Apartamentos

Valor inversión: 32.935,70 SMLV

Área Construida: 12.882 m²



Alameda de San Luis

64 Apartamentos

Valor inversión: 9.449,87 SMLV

Área Construida: 3.044 m²

Proyectos de vivienda

Pereira y Dosquebradas



La Estación

120 Apartamentos

Valor inversión: 10.885,87 SMLV

Área Construida: 5.598 m²



Ceiba Grande de Canaán

232 Aptos

Valor inversión: 81.010,46 SMLV

Área Construida: 4.149 m²



Acqua Parque Residencial

362 Apartamentos

Valor inversión: 32.279,00 SMLV

Área Construida: 17.955 m²

Proyectos de vivienda

Pereira y Dosquebradas



Ágora

66 Aptos

Valor inversión: 27.859,00 SMLV

Área Construida: 7.572 m²



Metropolitan

105 Apartamentos

Valor inversión: 28.872,00 SMLV

Área Construida: 9.036 m²

Proyectos de vivienda

Pereira y Dosquebradas



Majestic I

440 Apartamentos

Valor inversión: 50.722,00 SMLV

Área Construida: 21.280 m²

Majestic II

440 Apartamentos

Valor inversión: 50.722,00 SMLV

Área Construida: 21.280 m²



Acqua Hills

960 Apartamentos

Valor inversión: 130.449 SMLV

Área Construida: 52.086 m²

Proyectos de vivienda

Pereira y Dosquebradas



C.C El Progreso

Locales

Valor inversión: 91.819,28 SMLV

Área Construida: 27.578 m2



Centro Comercial Unico

Locales

Valor inversión: 6.983,00 SMLV

Área Construida: 8.400 m2



Edificio Soportes y Balineras

(Reforzamiento)

Valor inversión: 2.691,00 SMLV

Área Construida: 1.620 m2

Proyectos de vivienda

Pereira y Dosquebradas



Bodegas de Suministro

Fábrica de galletas Sal Ricas
Valor inversión: 5.072,00 SMLV
Área Construida: 6.400 m²



Fabrica cartonones y papeles

del Risaralda (Ampliación)
Valor inversión: 2.765,00
SMLV Área Construida:
1.140 m²



Fundación Universitaria área Andina (Reforzamiento)

Valor inversión: 1.716,00 SMLV Área
Construida: 945 m²

Proyectos de vivienda

Pereira y Dosquebradas



Colegio Sagrada Familia (Reforzamiento)

Valor inversión: 9.573,00 SMLV

Área Construida: 6.000 m²



Colegio Santa Teresita

Reforzamiento estructural

Valor inversión: 317 SMLV

Localización: Pijao – Quindío



Bodegas Familia Levi

Valor inversión: 2.918,00 SMLV

Área Construida: 2.848 m²

Proyectos de vivienda

Pereira y Dosquebradas



Bodegas Casa Luker

Valor inversión: 2.273,00 SMLV

Área Construida: 1.514 m²

Nuestro futuro Dosquebradas



7 proyectos
1 zona comercial
3.000 unidades de vivienda
187.000 m²
78.000 m² zonas verde
3.300 árboles para sembrar



Nuestro futuro

Pereira



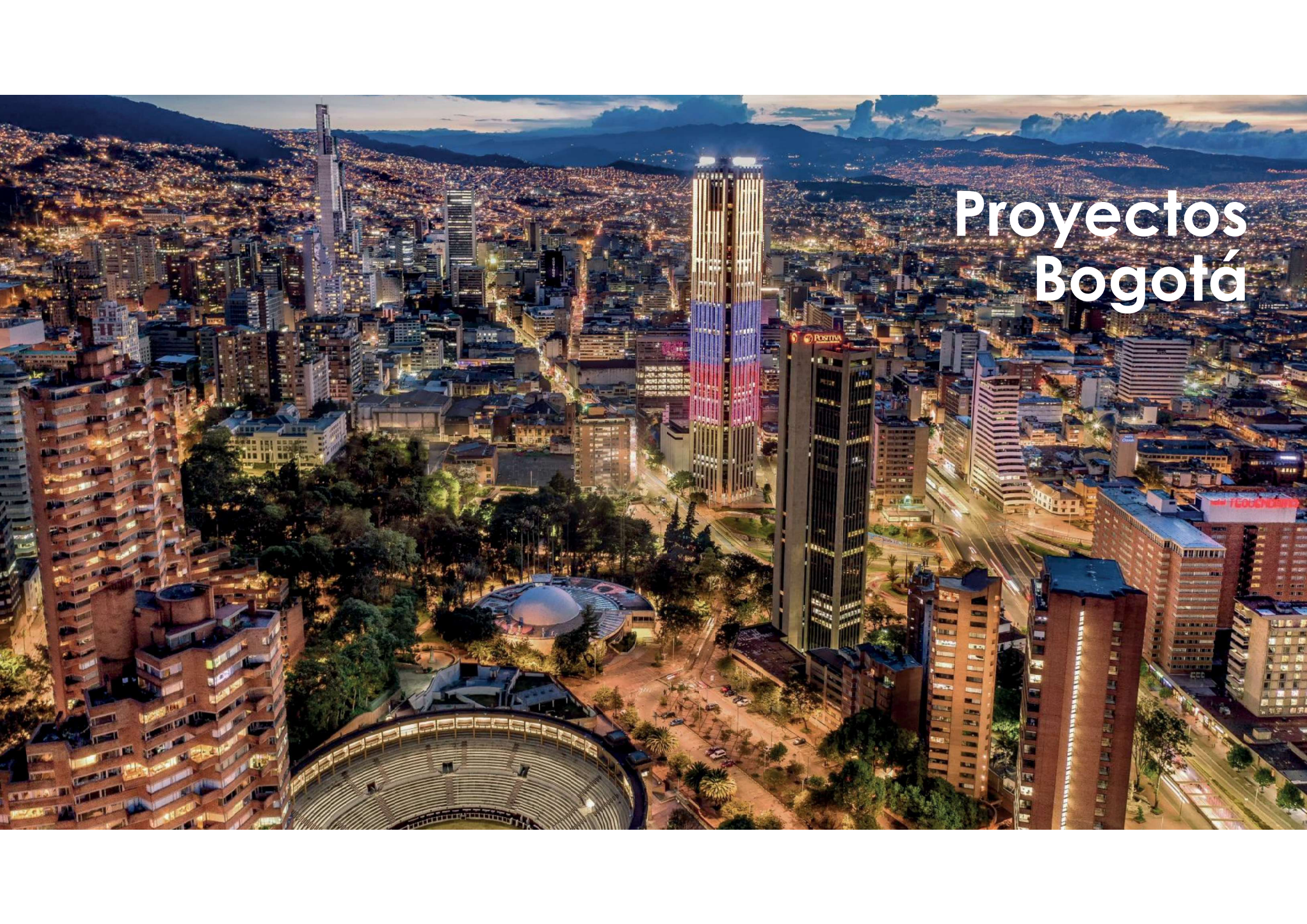
Canaán Living
312 Apartamentos



Hacienda Canaán Casas
64 Casas



Hacienda Canaán Aptos
182 Apartamentos

An aerial night photograph of Bogotá, Colombia. The city is densely packed with buildings, many of which are illuminated. In the center, a tall, slender skyscraper, the Torre Páramo, stands out with its distinctive red, white, and blue vertical stripes. To the left, a large, circular stadium, the Estadio El Campín, is visible. The city is surrounded by hills, and the mountains in the background are also lit up. The sky is dark with some clouds.

Proyectos Bogotá

Proyectos de vivienda Bogotá



Monterrey de San Carlos

238 Aptos

Valor inversión: 35.856,00 SMLV

Área Construida: 12.120 m²



Portal de Peñalisa

120 Lotes

Valor inversión: 86.050,27 SMLV

Área Construida: 19.200 m²

Girardot



Villaverde

204 Aptos

Valor inversión: 23.780,00 SMLV

Área Construida: 10.547 m²

Proyectos de vivienda Bogotá



Atua 97

24 Aptos

Valor inversión: 13.451,00 SMLV

Área Construida: 2.822,97 m²



Paseo Virrey

22 Aptos

Valor inversión: 12.204,00 SMLV

Área Construida: 1.651 m²



Portón de Buenavista

240 Aptos

Valor inversión: 22.415,00 SMLV

Área Construida: 11.436,00 m²

Proyectos a terceros en Bogotá



Monterizzo Apartamentos

603 apartamentos

Área Construida: 28.338 m2



Fundación Universitaria

Valor inversión: 22.515,58 SMLV

Área Construida: 15.157,00 m2



Torre SH

54 Oficinas

Valor inversión: 17.639,00 SMLV

Proyectos Jamundí



Proyectos de vivienda Jamundí



Proyectos de vivienda Jamundí



Arboleda

264 Aptos

Valor inversión: 38.698,00 SMLV

Área Construida: 17.819 m²



Bambú

340 Casas

Valor inversión: 53.139,00 SMLV

Área Construida: 19.731,00 m²

Proyectos de vivienda Jamundí



Carbonero

360 Aptos

Valor inversión: 42.819,00 SMLV

Área Construida: 22.388 m²



Palmetum Park

648 apartamentos

Valor inversión: 117.378 SMLV

Área Construida: 44.788 m²

Nuestro futuro Jamundí



La reserva

Otro proyectos de vivienda

Neiva



Prado Alto

50 Casas

Valor inversión: 16.893,00 SMLV

Área Construida: 6.600,00 m²



Montemadero

240 Aptos

Valor inversión: 22.415,00 SMLV

Área Construida: 11.436 m²



HISTORIAS Y EXPERIENCIAS

Participación en el programa de vivienda gratuita.

Contrato de obra civil de **805 viviendas**

Objeto del contrato:
Realizar el diseño y construcción de **805 viviendas** de interés prioritario en **12 Municipios** del Departamento de Caldas.

Duración: **8 meses**





Urbanización El Ensueño

348 viviendas ubicadas en el Municipio de Dosquebradas departamento de Risaralda.



Hemos puesto nuestras capacidades al servicio de la sociedad y somos **participes de los cambios sociales del País.**

**Tú eres el primer embajador de
Construcciones CFC en redes sociales.**

¡Contamos contigo!



¿Cómo hacerlo?



1.

Síguenos en nuestras redes sociales nos encuentras cómo:



2.

Activa tus notificaciones



3.

En Instagram:
Guarda nuestras publicaciones, compártelo a tus amigos o familiares, comenta y dale like.



4.

En Facebook:
Dale compartir, comenta y dale like.



5.

En Twitter:
Retuitea nuestros tuits y añádelo a favoritos.



6.

En YouTube:
Mira nuestros videos suscribete y dale like.



¡Todo lo bueno que haces, vuelve!

¿Sabías que en cfc refiriendo nuestros proyectos a tus familiares y amigos puedes ganar dinero?

Refiere y gana

desde \$870.000 hasta \$8.900.000
presenta tus referidos en nuestras salas de negocio

referidos@cfcya.co

*Consulta nuestra política de referidos, aplican condiciones

En CFC sabemos que nuestros colaboradores son los mejores embajadores de marca.

Por eso, aparte del equipo comercial, todo colaborador que refiera a un cliente y se realice la compra de un inmueble, ganará una comisión.



Plan referido
CFC&A
CONSTRUCCIONES



¿Cómo funciona la política de referidos?

Cuando el cliente referido vaya a realizar la compra, el colaborador deberá anunciar con anticipación que es un referido y presentar un formulario.

Por cada unidad que tus referidos (previamente presentados antes del cierre del negocio) compren en CFC, ganarás sobre el valor inicial de la venta el 0.2%.

Este valor será pagado: El 0,1% al declarar punto de equilibrio comercial, técnico y financiero y el otro 0,1% cuando el cliente que se refiere escriture el inmueble comprado.

CFC no reconocerá ningún tipo de comisión a personas que no presenten sus referidos previamente al cierre de la venta, al director comercial de cada ciudad. Tampoco a personas que no diligencien previamente el formulario de cliente referido antes del cierre de la venta



Gracias

por ser parte de nuestro equipo