

ESTO CERTIFICA QUE

Majestic III

672 Unidad(es)

HA LOGRADO UN

CERTIFICACIÓN EDGE PRELIMINAR

NÚMERO DE CERTIFICADO

LP9-COL-24101810212245-672-P



Ejemplificación de logros en las
siguientes áreas:

28.79%

Ahorros de energía

31.45%

Ahorros de agua

53.00%

**Carbono menos
incorporado en los
materiales**

PROPIEDAD O DESARROLLO DE

Construcciones CFC y Asociados S.A.S

CERTIFICADO POR

CAMACOL

Thomas Saunders, Chief Innovation Officer

FECHA DE EMISIÓN: 21-SEP-2026

0.72 tCO₂/Unidad Vivienda/Año

Emisiones CO₂ operacionales

629.59 tCO₂/Año

Ahorro de CO₂ durante el uso

59.10 m²

Espacio de piso certificado

Observaciones

There are no observations



ESTO CERTIFICA QUE

Majestic III
TV 35 No. 1D - 92
TV 35 No. 1D - 92
Dosquebradas, Risaralda 661002
Colombia

PROPIEDAD O DESARROLLO DE

Construcciones CFC y Asociados S.A.S

HA LOGRADO UN

CERTIFICACIÓN EDGE PRELIMINAR

NÚMERO DE CERTIFICADO

LP9-COL-24101810212245-672-P

FUE AUDITADO POR

Angela Atehortua

Versión del software EDGE: v3.0.0

CERTIFICADO POR

CAMACOL

Thomas Saunders, Chief Innovation Officer



FECHA DE EMISIÓN

21-SEP-2026

FECHA DE VENCIMIENTO

20-SEP-2029

MEDIDAS SELECCIONADAS

MEDIDAS DE ENERGÉTICA

Reducción de la proporción de vidrio en la fachada exterior
Aislamiento del techo
Aislamiento del suelo/losa de piso y entrepiso elevada
Aislamiento de paredes exteriores
Eficiencia del vidrio
sistema de agua caliente sanitaria (ACS)
Iluminación eficiente para áreas externas

MEDIDAS RELATIVAS AL AGUA

Cabezales de ducha que ahorran agua
Grifos eficientes que ahorran agua para todos los baños
Inodoros eficientes que ahorran agua para todos los baños
Grifos de cocina que ahorran agua

MATERIALES

Construcción de planta baja - Losa de hormigón | Losa convencional armada in situ
Losas de piso y entrepiso - Losa de hormigón | Losa convencional armada in situ
Acabado de piso - Azulejos | Azulejos de cerámica
Construcción de cubierta - Losa de hormigón | Losa convencional armada in situ
Paredes externas - Concreto en Sitio | Muro de concreto armado
Paredes internas - Concreto en Sitio | Muro de concreto armado
Marcos de ventana - Aluminio
Vidrios de ventana - Vidriado simple

www.edgebuildings.com

EDGE es una marca registrada de IFC. ©IFC

La norma EDGE requiere eficiencias del 20 % en energía, agua y materiales en comparación con el parámetro de referencia local. Las eficiencias previstas no garantizan el desempeño operativo futuro. Los ahorros de energía pueden asociarse a la energía virtual para la comodidad según haya o no sistemas de calefacción y refrigeración. La energía virtual no genera ahorros en las facturas de servicios públicos.

El certificador emite este certificado sobre la base de la información proporcionada por el cliente y la auditoría del auditor, el cual está sujeto a los términos y condiciones del certificador. Escriba a edge@ifc.org si las medidas anteriores no son coherentes con su observación sobre el proyecto.



WORLD BANK GROUP

THE WORLD BANK
IBRD • IDA



International
Finance Corporation



Multilateral Investment
Guarantee Agency

