

TRANSFORMACIÓN DIGITAL

Sistemas y herramientas TIC de CFC

21 herramientas que conectan la obra, la venta y la gerencia



Gestión corporativa



Comercial y clientes



Obra y operación



Finanzas y cartera



Datos, IA y automatización



CRECE
CONTIGO

Sistemas y herramientas TIC de CFC

21 herramientas
en 5 frentes

 Gestión corporativa	 Comercial y clientes	 Obra y operación	 Finanzas y cartera	 Datos, IA y automatización
SINCO ERP Columna vertebral: presupuestos, costos, compras, contabilidad y ventas Bitakora Nómina y portal del empleado SharePoint Gestión documental y aprobaciones TemisApp Tutelas, PQR y plazos legales con alertas. Propia Planner Cronogramas y responsables. Propia en desarrollo	HubSpot Seguimiento de leads y oportunidades Sala de Negocios Virtual Planos interactivos e inventario en tiempo real Helena Asistente IA que atiende y perfila prospectos ConstruYo Vinculación con firma electrónica y listas restrictivas. Propia	Control Programación en Obra Lean: Gantt, líneas de balance, Look Ahead y PAC Agil Productividad, calidad, concretos y no conformidades Atenea Valeras digitales de almacén, cero papel BIM: AutoCAD y Revit Diseño, modelación y detección de interferencias	MAFP Viabilidad, flujos de caja y proyectado vs. real Samán Riesgos financieros predictivos y alertas tempranas Bot servicios públicos Descarga automática de facturas de proyectos Agente Cartera IA para pagos y estado de cuenta por WhatsApp. En desarrollo	Power BI Tableros en tiempo real de todos los sistemas Carter IA en WhatsApp: ventas y escrituración para gerentes Power Automate Bots: compradores, cartas de crédito y cobro ChatGPT y Claude Redacción, análisis y GPT jurídico

Propia = desarrollo interno CFC

CÓMO SE CONECTAN

De la operación a la decisión gerencial



Integraciones clave

Bitakora ↔ SINCO ERP · Power Automate crea compradores en SINCO · Carter consulta las bases de SINCO · Agil → Power BI · Power BI conectado en tiempo real con todos los sistemas · Construyo ↔ Technokey, Infolaft y Alianza Fiduciaria

Un sistema para registrar, otro para decidir

LA COLUMNA VERTEBRAL

SINCO ERP

Integra los procesos administrativos, financieros, comerciales y operativos de la constructora.

- Presupuestos y costos de obra
- Compras y contratos
- Contabilidad y tesorería
- Ventas inmobiliarias

Aporta: seguimiento de proyectos, optimización de recursos y decisiones gerenciales.

LA VISTA GERENCIAL

Power BI

Tableros e indicadores interactivos, conectados en tiempo real con todos los sistemas.

- Presupuestos y costos de obra
- Ventas y escrituración
- Cartera
- Resultados financieros por proyecto

Aporta: información clara, centralizada, actualizada y al instante.



Talento, documentos y temas legales al día

Bitakora

Administra nómina, salarios, prestaciones, seguridad social y novedades laborales. Integrado con SINCO ERP.

Aporta: portal del empleado para vacaciones, permisos, volantes y certificados.

SharePoint

Plataforma de Microsoft 365 para guardar, organizar y compartir documentos en un solo lugar, con control de versiones y permisos.

Aporta: colaboración entre áreas y flujos de aprobación ágiles.

TemisApp Desarrollo propio

Se conecta a los correos de notificaciones judiciales y registra tutelas, derechos de petición y PQR automáticamente.

Aporta: alertas de plazos legales y menos riesgo de vencimientos.

Planner Propio en desarrollo

Programa actividades, asigna responsables y controla cronogramas. CFC está desarrollando su propia herramienta.

Aporta: seguimiento de avances y cumplimiento de plazos.



Del primer contacto a la firma, sin papel

HubSpot

CRM para administrar leads y oportunidades, y hacer seguimiento a los clientes interesados en los proyectos.

Aporta: mejor atención, más ventas y gestión comercial ordenada.

Sala de Negocios Virtual

Planos interactivos que muestran en tiempo real las unidades disponibles, separadas o vendidas, con sus características.

Aporta: una experiencia de compra ágil, cercana e intuitiva.

Helena IA

Atiende al instante a los prospectos, resuelve dudas, los orienta al proyecto ideal y los pasa al asesor comercial.

Aporta: asesores enfocados en clientes calificados.

ConstruYo Desarrollo propio

Vinculación digital con firma electrónica (Technokey), consulta en listas restrictivas (Infolaft) y datos de Alianza Fiduciaria.

Aporta: vinculación sin presencia física, sin reprocesos y con control.



Obra planeada, medida y con trazabilidad

Control Programación en Obra

Aplicación web Lean Construction: Gantt, líneas de balance, programación Look Ahead, indicador PAC y avances.

Aporta: detección temprana de retrasos y mejor uso de recursos.

Agil

Indicadores de productividad y calidad: resistencias de concreto, tiempos productivos, inspecciones y no conformidades.

Aporta: integrada con Power BI para ver y mejorar la eficiencia.

Atenea

Digitaliza las valeras de entrega de materiales en los almacenes de obra y elimina el papel.

Aporta: trazabilidad de consumos y mejor control de inventarios.

BIM: AutoCAD y Revit

AutoCAD para planos 2D y 3D; Revit para modelos inteligentes bajo metodología BIM.

Aporta: coordinación entre especialidades y detección de interferencias antes de construir.



Viabilidad, riesgo y cartera con alertas

MAFP

Modelación financiera de proyectos inmobiliarios: viabilidad, rentabilidad, flujos de caja, escenarios y presupuestos.

Aporta: compara lo proyectado con la ejecución real.

Samán · Riesgos predictivos

Identifica, evalúa y monitorea los riesgos financieros de la operación y de cada proyecto.

Aporta: alertas tempranas ante desviaciones financieras.

Bot de servicios públicos

Consulta y descarga periódicamente las facturas de servicios públicos de los proyectos aún no entregados.

Aporta: pago oportuno y contabilización sin tareas manuales.

Agente Cartera IA · En desarrollo

Automatizará la aplicación de pagos. El cliente consultará su estado de cuenta y recibirá avisos por WhatsApp y correo.

Aporta: menos procesos manuales y mejor experiencia del cliente.



Datos al instante, menos trabajo manual

Carter IA

Asistente en WhatsApp para gerentes. Se pregunta en lenguaje natural y responde con datos de ventas y escrituración tomados directamente de SINCO ERP.

Aporta: indicadores comerciales en el celular para decidir rápido.

Power Automate

Bots que crean compradores en SINCO ERP, envían cartas de solicitud de crédito e inicio de escrituración, y gestionan el cobro de cartera según la antigüedad del saldo.

Aporta: respuestas más rápidas y menos tareas manuales.

ChatGPT y Claude IA

Redacción de correos, elaboración y revisión de documentos y análisis de información. Incluye un GPT especializado para el área jurídica.

Aporta: más productividad en todas las áreas.

Cómo aporta cada herramienta a las prioridades

01

Rentabilidad

Ventas, costos, flujos y riesgos medidos a tiempo.

SINCO ERP

Power BI

MAFP

Samán

HubSpot

02

Eficiencia operativa

Menos tareas manuales y respuestas más rápidas.

Power Automate

Bot facturas

Atenea

Helena

Carter

03

Calidad

Obra planeada, medida y coordinada desde el diseño.

Agil

BIM

Control Programación

Sala de Negocios

04

Estabilidad y control

Plazos legales, listas restrictivas y documentos con trazabilidad.

TemisApp

ConstruYo

SharePoint

Bitakora

LO QUE VIENE

Seguimos construyendo tecnología propia

Ya en operación: **TemisApp** y **ConstruYo**, desarrollados por el equipo TI de CFC

EN DESARROLLO · IA

Agente Cartera

Aplicación automática de pagos, estado de cuenta en tiempo real y avisos por WhatsApp y correo en cada hito del proyecto.

EN DESARROLLO · PROPIA

Planeación de proyectos

Herramienta propia para programar actividades, asignar responsables y controlar cronogramas, en reemplazo de Planner.